

La UPV desarrolla junto a dos empresas una herramienta de valoración agraria

VALENCIA FRUITS. REDACCIÓN. - 08/01/2014

Me gusta 0 3  2

La herramienta, útil para expropiaciones y acciones de compra-venta, se va a ofrecer al Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Levante y al Ministerio de Agricultura.

El profesor José Luis Pérez-Salas, docente en la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Agronómica y del Medio Natural, ETISIAM de la Universitat Politècnica de València, ha coordinado el desarrollo de una herramienta de valoración de activos rurales que tiene como objetivo “desarrollar el método de actualización de rentas conforme a legislación actual de 2008 por el que se valoran explotaciones en suelo rural y que permitirá establecer precios objetivos en los procedimientos expropiatorios y en los de compra-venta”.

La herramienta va más allá de la valoración del terreno y tiene en cuenta aspectos como las características del suelo de las parcelas, el tamaño, la edad de la plantación, la eficiencia de las labores y nivel de carga del tractor, entre otros parámetros.

● Las empresas 4Plus y Glogal Gestión Técnica han proporcionado el equipo humano

Para José Luis Pérez-Salas, coordinador del proyecto junto a las empresa 4Plus y Glogal Gestión Técnica, “esta herramienta, que nos gustaría presentar y ceder a las administraciones públicas, tiene el valor de homogeneizar y ofrecer datos objetivos de las valoraciones y permite ofrecer precios similares y justos en todo el territorio nacional”. Por ahora la aplicación tiene introducidos los datos de toda la Comunitat Valenciana, “y está previsto que en una segunda fase podamos completarla y que llegue a todo el territorio nacional”.

En este sentido, José Luis Pérez-Salas y los responsables de las empresas que lo han desarrollado han expresado su interés en ofrecer este programa al Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, y al Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Levante —COIAL— para que cualquier profesional del sector pueda hacer un uso libre de dicho programa.

Empresas promotoras

Para las empresas que han participado en el proyecto, CuatroPlus y Global Gestión Técnica, la herramienta supone una “simplificación de nuestro trabajo diario en el que continuamente estamos haciendo valoraciones de terrenos”. Los responsables de ambas empresas, Ismael Avellan y Alfonso Marsal, respectivamente, coinciden en que “se trata de un herramienta informática que nos facilita el trabajo y que ofrece un resultado homogéneo donde se tienen en cuenta todos los parámetros que afectan a una valoración económica de una explotación o terreno agrícola. Al final, si dos empresas utilizan este método, el resultado será similar y argumentado. Frente a otros sistemas que dejan entrada a más conceptos subjetivos”.

Asimismo han querido agradecer las tareas que han desarrollado los dos alumnos de la UPV que han participado en el proyecto, becados por el Banco Santander.



SÍGUENOS EN:



¿Usted ya es suscriptor?
Regístrese con sus datos pinchando aquí

ZONA PRIVADA

Nombre de usuario

Contraseña

Recordarme

Iniciar sesión

¿Olvidó su contraseña?

¿Olvidó su nombre de usuario?

Regístrese aquí

SUSCRIPCIÓN AL NEWSLETTER

Email

Español ▾

Enviar

ÚLTIMAS NOTICIAS

El año comienza con pocos movimientos en el sector de los cereales y con un mercado "plano"

Exports evolved positively in 2013

Murcia y Novamed investigan para la obtención de nuevas variedades de melocotón y nectarina

Luis Furió

José Antonio Echávarri
considera que 2013 ha sido
"más positivo que 2012" para
el campo

ARCHIVO

Seleccione una sección ▾

Seleccione una categoría ▾

Seleccione un artículo ▾

Ir

ÚLTIMA EDICIÓN DE LA REVISTA

7 de enero de 2014
(2.610)



[Leer mas...](#)

La empresa

[¿Quiénes somos? >>](#)
[¿Qué hacemos? >>](#)
[Localización >>](#)
[Contacto >>](#)

Secciones

[Agrocomercio >>](#)
[Agrocultivos >>](#)
[Opinión >>](#)
[Ferias >>](#)
[Empresas >>](#)
[Aceite >>](#)

[Cereales >>](#)
[Frutos Secos >>](#)
[Salud >>](#)
[El tiempo >>](#)
[Legislación >>](#)

Zona privada

[Zona privada >>](#)
[Suscripción al periódico >>](#)
[Suscripción al newsletter >>](#)
[Acceso >>](#)

Privacidad :: Copyright 2010. Todos los derechos reservados.

Diseño y hosting :: www.ultimobyte.es